

УВЕДОМЛЕНИЕ!

**о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Светлановский, д. 40, к. 2,
лит. А**

Уважаемый(ая) собственник помещения!

Сообщаем Вам, что по инициативе: ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ" (ИНН 7802884903), в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Светлановский, д. 40, к. 2, лит. А, будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Форма собрания - Очно-Заочное.

Очная часть собрания будет проходить 16.05.2026 г. в 15-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Светлановский 38, корпус 2 (Лицей №150). Регистрация участников собрания проводится за пятнадцать минут до начала собрания. После проведения очной части собрания начнется заочная часть.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 31.05.2026 г., в 21-00 заканчивается прием бланков голосования.

Заполненные бланки будут приниматься в офисе, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Светлановский, д. 40, к. 2, лит. А. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Ознакомиться с детальной информацией можно в офисе, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Светлановский, д. 40, к. 2, лит. А.

Вопросы повестки дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение управляющей организации осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом (ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ"», ИНН/КПП 7802884903/780201001, ОГРН 1207800140602).
5. Расторжение действующего договора управления.
6. Утверждение и заключение договора управления с управляющей компанией (ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ"», ИНН/КПП 7802884903/780201001, ОГРН 1207800140602) на новых условиях.
7. Выбор совета дома.
8. Отчёт управляющей организации об исполнении договора управления МКД за предыдущий год.
9. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объёмам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, срокам их выполнения и стоимости.
10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Напоминаем Вам о том, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С уважением, инициатор общего собрания: ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ".