

Протокол № 20260500104987
общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

31 мая 2026 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт, д 40 к 2 литера А.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 16 мая 2026 года в 15:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 16 мая 2026 года 15:00 по 21:00 31 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 31 мая 2026 года в 21:00.

Дата и место подсчета голосов: 31 мая 2026 года по адресу: г Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт, д 40 к 2 литера А.

Информация о месте (адресе) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений: в офисе Управляющей компании

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт, д 40 к 2 литера А
Вид общего собрания	Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное)
Форма проведения	Очно-заочная

Содержательная часть протокола общего собрания	
1. Вводная часть содержательной части протокола общего собрания	
Данные об инициаторе общего собрания	ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ". ИНН 7802884903. Юридический адрес: г Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул Валерия Гаврилина, д 3 к 2 литера а, помещ 51Н офис 2. Почтовый адрес: г Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул Валерия Гаврилина, д 3 к 2 литера а, помещ 51Н офис 2. Адрес электронной почты: info@uk-specengineering.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Федосеев Алексей Андреевич доверенность 12/26 от 14.05.2026 г.
Данные о секретаре общего собрания	Виневский Михаил Александрович доверенность 11/26 от 14.05.2026 г.
Данные о лице (лицах), проводившего (проводивших) подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Федосеев Алексей Андреевич доверенность 12/26 от 14.05.2026 г. Виневский Михаил Александрович доверенность 11/26 от 14.05.2026 г.
Общая площадь жилых и нежилых собственников помещений в многоквартирном доме (м ²)	На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт, д 40 к 2 литера А собственники владеют 18244.0 м ² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (м ²)	10153.57
Собрание правомочно (да/нет)	Да, кворум составляет 55.65%
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	10153.57

2. Основная часть содержательной части протокола общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД

1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания, возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение управляющей организации осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом (ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ"», ИНН/КПП 7802884903/780201001, ОГРН 1207800140602).
5. Расторжение действующего договора управления
6. Утверждение и заключение договора управления с управляющей компанией (ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ"», ИНН/КПП 7802884903/780201001, ОГРН 1207800140602) на новых условиях.
7. Выбор совета дома.
8. Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за предыдущий год.
9. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, срокам их выполнения и стоимости.
10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1. Выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания, возложение обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «СПЕЦИНЖИНИРИНГ» Прокачеву Викторю Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – представителя управляющей компании Федосеева Алексея Андреевича (доверенность №12/26 от 01.02.2026 г.). Выбрать секретарём

собрания – представителя управляющей компании Винецкого Михаила Александровича (доверенность № 11/26 от 01.02.2026 г.). Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
9541.63 / 93.97%	216.38 / 2.13%	395.57 / 3.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федосеева Алексея Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов 1 голос равен 1 метру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
9766.32 / 96.19%	179.4 / 1.77%	207.85 / 2.05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3. Утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Федосеева Алексея Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
9766.32 / 53.53%	179.4 / 0.98%	207.85 / 1.14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4. Утверждение управляющей организации осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом (ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ"», ИНН/КПП 7802884903/780201001, ОГРН 1207800140602).

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Федосеева Алексея Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ" (ИНН/КПП 7802884903/780201001, ОГРН 1207800140602) для осуществления функций по управлению многоквартирным домом .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
9766.32 / 53.53%	179.4 / 0.98%	207.85 / 1.14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5. Расторжение действующего договора управления

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Федосеева Алексея Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
9580.96 / 52.52%	200.37 / 1.1%	372.24 / 2.04%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6. Утверждение и заключение договора управления с управляющей компанией (ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ"», ИНН/КПП 7802884903/780201001, ОГРН 1207800140602) на новых условиях.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Федосеева Алексея Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления с управляющей компанией (ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ"», ИНН/КПП 7802884903/780201001, ОГРН 1207800140602) на новых условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
9766.32 / 53.53%	179.4 / 0.98%	207.85 / 1.14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7. Выбор совета дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Федосеева Алексея Андреевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем что никто из собственников дома не выдвинул свои кандидатуры в совет многоквартирного дома, считаем целесообразным в бланках решений оставить строки для индивидуального заполнения кандидатов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
8198.5 / 44.94%	1684.32 / 9.23%	270.75 / 1.48%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Собственники не определились с кандидатами на должность Совета дома.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8. Утверждение отчета управляющей организации об исполнении договора управления МКД за предыдущий год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Федосеева Алексея Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления МКД за 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
9766.32 / 53.53%	179.4 / 0.98%	207.85 / 1.14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 9. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, срокам их выполнения и стоимости.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федосеева Алексея Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложения управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, срокам их выполнения и стоимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
9766.32 / 96.19%	179.4 / 1.77%	207.85 / 2.05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федосеева Алексея Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции города Санкт-Петербурга, копий в офисе управляющей организации .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
9766.32 / 96.19%	179.4 / 1.77%	207.85 / 2.05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании

Приложение № 3. Письменные решения собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании

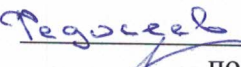
Приложение № 4. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Приложение № 5. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме

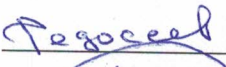
Приложение № 6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания

Приложение № 7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 8 Копии доверенностей и паспортов представителей.

Председатель общего собрания  (Федосеев А.А.) 31.05.2026 г.
подпись (расшифровка подписи) дата

Секретарь общего собрания  (Виневский М.А.) 31.05.2026 г.
подпись (расшифровка подписи) дата

Член счетной комиссии  (Федосеев А.А.) 31.05.2026 г.
подпись (расшифровка подписи) дата

Член счетной комиссии  (Виневский М.А.) 31.05.2026 г.
подпись (расшифровка подписи) дата