

СМЕТА на 2023 г.

На содержание и обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт д. 40 корп. 2 ЖСК №974 на 2021 г.

		Общ. пл. дома м2		17986,2		
Вид начисления	Расч.ед.	Тариф с 01.01.22 по 30.06.22	Членские взносы в месяц	Тариф с 01.07.22 по 31.12.22	Членские взносы в месяц	Членские взносы в год
Содержание и ремонт жилого помещения						
Обслуж. дома	1м2 общ.пл.	8,24	148206,29	8,99	161695,94	1859413,36
Дератизация помещений ООО "ГДС" дог. №1194 от 27.10.11						
Инженерное обслуж. и тех. экспл. дома (инженерные, сантех., электр. работы) ООО "АДС ПроДом" дог.						
З/п уборщиц лестничных клеток с отпускными и налогами						
Обучение ответ-х лиц для получ. требуемых сертифик.						
Обнавление программных обеспечений,						
Страхование общедомового имущества						
Гос. Пошлины и исковые заявления, пени						
Юридические услуги						
Тех. обслуж. лифтов диспетч. Связи ООО "ОДС" по дог. №071/08 от 01.10.08						
Резервный фонд (др.услуги, заявочный ремонт, закупка материалов и т.д.)						
Текущий ремонт	1м2 общ.пл.	6,40	115111,68	6,95	125004,09	1440694,62
Комплекс работ на чердаке по замене запорной арматуры на системе ЦО						400000,00
Комплекс работ по ремонту балконов и лоджий						400000,00
Другие виды работ						640694,62
Санитарное содержание территории	1м2 общ.пл.	4,09	73563,56	4,41	79319,14	917296,20
З/п дворника с отпускными и налогами						524477,59
уборщицы мусоропровода с отпускными и налогами						392818,61
ПЗУ (Домофон) ООО "Л-ВТ"	1м2 общ.пл.	0,34	6115,31	0,35	6295,17	73383,70
Содерж.и ремонт инженер. сист. газоснабж. ("ПетербургГ	1м2 общ.пл.	1,01	18166,06	1,12	20144,54	229863,64
Эксплуатация общедомовых приборов учета	1м2 общ.пл.	0,67	12050,75	0,67	12050,75	144609,05
электроэнергии						
отопление и горячее водоснабжение						
холодное водоснабжение						
Содержание и ремонт лифтов ООО "ОТИС Лифт" дог. №821 от 01.01.01		5,68	102161,62	6,20	111514,44	1282056,34
в т.ч. тех. обслуж. лифтов, тех.освидет. Лифтов						
Антенна* ООО "П.А.К.Т."*	на лиц.счет	95,00	30495,00	95,00	30495,00	365940,00
Радио* ФГУП "РС СП" дог. №51944 от 03.08.98*	на лиц.счет	125,76	28924,80	125,76	28924,80	347097,60
Коммунальные услуги						
Вывоз ТБО (мусора) ООО "Петроваст" (дог. ПВ 16-00210 от 01.01.16)		9,03	162415,39	9,03	162415,39	1948984,63
Отопление ГУП "ТЭК" дог. 919 от 11.12.97	Гкал	2111,40		2111,40		по факту потребления
Горячая вода		126,68		126,68		по факту потребления
Холодная вода ГУП "Водоканал" дог. №02-46095/42К от 25.09.96		36,54		36,54		по факту потребления
Водоотведение холодной и горячей воды		36,54		36,54		по факту потребления
Освещение МОП ОАО "Пет. Сбыт. Компания" (дневная зона)		6,51		6,51		по факту потребления
дог. № 50615 от 19.01.1999 (ночная зона)		3,56		3,56		по факту потребления
Прочее						
Ведение счета	на лиц.счет	12,00	4320,00	12,00	4320,00	51840,00
Услуги РЦ ИП Котолуп В.В. дог. 78/0273 от 19.03.16	на лиц.счет	18,00	6480,00	18,00	6480,00	77760,00
АХР	1м2 общ.пл.	3,00	53958,60	3,00	53958,60	647503,20
Управл.расходы		3,95	71045,49	4,29	77160,80	889237,73
Вознагражд.Председателя, зар.плата бухгалтера, отпускные, больничные, налоги, премия правлению и ревизионной Комиссии						
АСС/ЖСК	на лиц.счет	2,09	750,00	2,09	750,00	9000,00

	Арендная плата в месяц
Дополнительный доход от аренды	
ЗООсалон	13000,00
Ростелеком	3000,00
ЗАО «ПАКТ»	10000,00
ООО "СкайНэт"	1666,66
ФГУП РС СП	700,00
Ланателеком	2000,00
Итого	30366,66
Налог УСН 6%	1822,00
Всего	28544,66

Председатель правления ЖСК-974

Бухгалтер

* возможно увеличение тарифа



Серов И.Н.

Рассохина Е.С.