

# СМЕТА на 2019 г.

На содержание и обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт д. 40 корп. 2 ЖСК №974 на 2019 г.

Общ. пл. дома м2 17986,2

Вид начисления	Расч.ед.	Тариф с 01.01.2019 по 30.06.19	Членские взносы в месяц	Тариф с 01.07.19 по 31.12.19	Членские взносы в месяц	Членские взносы в год
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>						
<b>Обслуж. дома</b>	1м2 общ.пл.	<b>12,66</b>	<b>227705,29</b>	<b>12,87</b>	<b>231482,39</b>	<b>2755126,12</b>
Вывоз ТБО (мусора) ООО "Петроваст" (дог. ПВ 16-00210 от 01.01.16)						
Дератизация помещений ООО "ГДС" дог. №1194 от 27.10.11						
Инженерное обслуж. и тех. экспл. дома (инженерные, сантех., электр. работы) ООО "АДС Мой Дом" дог. №А-03-17 от 01.10.17						
З/п уборщиц лестничных клеток с отпускными и налогами						
Обучение ответ-х лиц для получ. требуемых сертифик.						
Обновление программных обеспечений,						
Страхование общедомового имущества						
Гос. Пошлины и исковые заявления, пени						
Юридические услуги						
Тех. обслуж. лифтов диспетч. Связи ООО "ОДС" по дог. №071/08 от 01.10.08						
Резервный фонд (др. услуги, заявочный ремонт, закупка материалов и.т.д.)						
<b>Текущий ремонт</b>	1м2 общ.пл.			<b>6,31</b>	<b>113492,92</b>	<b>1361915,06</b>
Установка балансировочного оборудования						
Косметический ремонт лифтовых холлов в 1-й, 2-й и 4-й парадных						
На другие виды работ по текущему ремонту дома и закупку материалов						
<b>Санитарное содержание территории</b>	1м2 общ.пл.	<b>3,53</b>	<b>63491,29</b>	<b>3,58</b>	<b>64390,60</b>	<b>767291,29</b>
З/п дворника с отпускными и налогами						
уборщицы мусоропровода с отпускными и налогами						
<b>ПЗУ (Домофон) ООО "Л-ВТ"</b>	1м2 общ.пл.			<b>0,34</b>	<b>6115,31</b>	<b>73383,72</b>
<b>Содерж.и ремонт инжен. сист. газоснабж. ("ПетербургГ</b>	1м2 общ.пл.	<b>0,69</b>	<b>12410,48</b>	<b>0,80</b>	<b>14388,96</b>	<b>160796,63</b>
<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета</b>	1м2 общ.пл.			<b>0,67</b>	<b>12050,75</b>	<b>144609,05</b>
электроэнергии						
отопление и горячее водоснабжение						
холодное водоснабжение						
<b>Содержание и ремонт лифтов</b> ООО "ОТИС Лифт" дог. №821 от 01.01.01		<b>2,89</b>	<b>48144,51</b>	<b>2,92</b>	<b>48644,28</b>	<b>580732,74</b>
в т.ч. тех. обслуж. лифтов, тех.освидет. Лифтов						
<b>Антенна</b> ООО "П.А.К.Т."*	на лиц.счет			<b>65,00</b>	<b>18915,00</b>	<b>226980,00</b>
<b>Радио</b> ФГУП "РС СП" дог. №51944 от 03.08.98	на лиц.счет			<b>90,50</b>	<b>22172,50</b>	<b>266070,00</b>
<b>Коммунальные услуги</b>						
<b>Отопление</b> ГУП "ТЭК" дог. 919 от 11.12.97	Гкал	<b>1775,45</b>	<b>614897,52</b>	<b>1834,90</b>	<b>286550,22</b>	<b>5408686,40</b>
<b>Горячая вода</b>		<b>106,53</b>	<b>213361,84</b>	<b>110,09</b>	<b>173061,48</b>	<b>2318539,92</b>
<b>Холодная вода</b> ГУП "Водоканал" дог. №02-46095/42К от 25.09.96		<b>30,60</b>	<b>75439,20</b>	<b>32,75</b>	<b>86121,58</b>	<b>969364,68</b>
<b>Водоотведение холодной и горячей воды</b>		<b>30,60</b>	<b>136726,00</b>	<b>32,75</b>	<b>137605,00</b>	<b>1645986,00</b>
<b>Освещение МОП</b> ОАО "Пет. Сбыт. Компания" (дневная зона)		<b>4,90</b>	<b>32177,00</b>	<b>5,13</b>	<b>33950,00</b>	<b>396762,00</b>
№ 50615 от 19.01.1999 (ночная зона)		<b>2,83</b>	<b>8650,00</b>	<b>2,96</b>	<b>9176,00</b>	<b>106956,00</b>
<b>Прочее</b>						
<b>Ведение счета</b>	на лиц.счет			<b>10,42</b>	<b>3751,20</b>	<b>45014,40</b>
<b>Услуги РЦ</b> ООО "ЕИС ЖКХ" дог. 78/0273 от 19.03.16	на лиц.счет			<b>15,00</b>	<b>5400,00</b>	<b>64800,00</b>
<b>Услуги по фискализации безналичных платежей физ. Лиц ( №54-ФЗ)</b>	на лиц.счет			<b>8,75</b>	<b>3150,00</b>	<b>37800,00</b>
<b>АХР</b>	1м2 общ.пл.	<b>3,15</b>	<b>54138,46</b>	<b>3,15</b>	<b>56656,53</b>	<b>679878,36</b>
в.ч. Управл.расходы						
Вознагражд.Председателя , зар.плата бухгалтера с отпускными и налогами, премия правлению и ревизионной Комиссии						
<b>АСС/ЖСК</b>	на лиц.счет			<b>2,09</b>	<b>750,00</b>	<b>9000,00</b>
<b>Итого</b>			<b>1662357,72</b>		<b>1388797,94</b>	<b>18714679,14</b>
<b>Дополнительный доход от аренды</b>						
	<b>Арендная плата в месяц</b>		<b>Арендная плата в год</b>			
ЗООсалон	13000,00		156000,00			
Ростелеком	3000,00		36000,00			
ЗАО «ПАКТ»	10000,00		120000,00			
ООО «Сател»	2000,00		24000,00			
ООО "СкайНэт"	1666,66		20000,00			
ФГУП РС СП	750,00		9000,00			
<b>Итого</b>	<b>30416,66</b>		<b>365000,00</b>			
<b>Налог УСН 6%</b>	<b>1825,00</b>		<b>21900,00</b>			
<b>Всего</b>	<b>28591,66</b>		<b>343100,00</b>			

Председатель правления ЖСК-974

Бухгалтер

Серов И.Н.

Рассохина Е.С.