

ОТЧЕТ за 2023 год.

По расходам денежных средств ЖСК №974 на содержание и обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт д. 40 корп. 2

Вид начисления	Итого Начислено коммунальных услуг жильцам	Итого Поступило на р/с (по коммунальным услугам, от поставщиков услуг, аренда)	Расход денежных средств
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.		413,272.69	
Поступление от аренды (доход)		414,283.50	
Возвраты от поставщиков (изменение реквизитов)		60,875.61	
Содержание и ремонт жилого помещения			
Обслуж. дома	1,859,186.21	1,820,698.30	2,119,694.55
Дератизация помещений дог. №1194 от 30.10.14 Городская Дезинфекционная Станция ООО			24,024.00
Аварийно-диспетчерское и сервисно-технич. обслуживание дома ООО АДС ПРОДОМ, дог. №02/08/21 от 01.09.2021 г.			432,000.00
Очистка системы вентиляции мусоропровода ИП Журавлев С.В. счет 34 от 14.06.2023			12,250.00
Трубочистные работы, ООО "Спецавтоматика", №05072301 от 05.07.2023			33,020.00
Ремонт мусоропровода, замена и ремонт шибера, ремонт оголовков вентканала ИП Журавлев С.В.			116,760.00
Удаление засора ствола мусоропровода, ИП Журавлев С.В.			61,200.00
Обработка подвала от блох, ИП Журавлев С. В., счет 26 от 10.05.23, 68 от 03.10.23			50,400.00
Уборка органического мусора ИП Журавлев С.В., счет 27 от 22.05.23			5,200.00
Замена и ремонт мусорных контейнеров, ИП Журавлев С.В., счет 43 от 11.07.23			18,620.00
Запрос документов ГУП "ТЭК", счет №472 от 04.04.2023			4,020.00
Техническое обслуживание ИТП договору №ОТУ-47/00/21 от 28.07.2021 г. ООО "ПрофТеплоСервис"			19,000.00
Очистка крыши от снега и наледи ИП Журавлев С.В. счету №13 от 10.03.23, 89 от 15.12.23			48,560.00
Промывка и опрессовку внутр. сист. Отопления, ООО "Арманс", счету №440 от 07.08.2023, дог.№78/23 от 01.02.2023г.			10,200.00
Ремонт ИТП в рамках подготовки к отопительному сезону, ООО "Арманс", счет №434 от 03.08.2023			43,050.00
Тех.обслуж. Узлов учета, ООО "Арманс", дог. 78/23 от 01.02.23 г.			231,000.00
Работы по видеонаблюдению, ООО "ПАКТ", счету №12894 от 03.11.2023 г.			21,400.00
Прочистка канализационных выходов в подвале, ИП Григорьева А.Д., счет №23 от 10.07.23			24,000.00
Установка видеорегистратора с жестким диском и ИБП, ООО "Л-ТВ", дог. 1757 от 03.11.23 г.			34,829.00
Мусорные контейнеры п/з 360 л. кв. зеленый 4 шт, ООО "Тара.ру", счет №ТР000088910 от 07.11.2023			28,103.00
З/п уборщиц лестничных клеток с отпускными			334,217.10
Налоги			100,886.57
Программное обеспечение Бухгалтерия, ЭДО, ООО "Тензор", счета №123021417461 от 14.02.23, №12303315554 от 31.03.23,			19,525.00
Страхование общедомового имущества, ПАО "Группа Ренессанс Страхование", договору ОСГОП. GRSX12398760547000 ОТ 24.07.2023			4,600.00
Гос. Пошлины (обращение в суд по причине неуплаты долга по КУ, АО "НЭО", ГУП "ТЭК СПб", получение выписок)			47,608.80
Юридические услуги ИП Корчагин Д.В. дог №02-12/1-юр от 02.12.13			279,000.00
Материалы (противогололедный материал, дезинфици. сред-во, лампы, светильники, лопаты, средства для уборки и пр.)			66,421.08
Размещение информации в ГИС ЖКХ, передача информации ККТ, ИП Семенцова О.В., дог. №78/0273 от 19.03.16			49,800.00
Текущий ремонт	1,440,521.66	1,403,035.94	2,137,146.00
Договора-подряда столярные работы, ремонт окон, дверей, замена крышки дренажного колодца, восстановление обрешетки на тех. Этаже			72,100.00
Налоги на з/п по дог.подр.			21,630.00
Ликвидация провала в асфальте, ИП Журавлев С.В., счет №44 от 11.07.23			27,100.00
Ремонт дверей, ИП Журавлев С.В., счет №19 от 30.03.23, 20 от 17.04.23, 38 от 08.06.23			40,650.00
Ремонт балконных экранов, ООО "Ремстройком", дог. №123 от 23.05.2022 г.			460,000.00
Ремонт ИП Гадалина К.И., дог №3 от 17.01.2023, счет №3 от 19.01.2023 г.			17,280.00
Ремонт, ИП Гадалина К.И., дог №5 от 05.02.2023, согласно счета №5 от 03.02.2023			19,800.00
Прозвонка и ремонт электрического (силового)кабеля в подвале, ИП Григорьева А. Д, дог. №42 от 17.03.2023			7,400.00
Ремонт в квартирах (байпасы, зап. арматуры, ремонтно-восстановит. работы на стояке ХВС и ГВС в кв-ах, замена крестовины, прочистка ХБК), ИП Григорьева А. Д, дог. №43 от 06.04.23, 57 от 12.12.23, 53 от 26.10.23, 56 от 12.12.23, 37 от 06.11.23, 51 от 13.09.23, 50 от 24.08.23, 41 от 02.03.23, 46 от 26.06.23, счет №27 от 15.08.23 пр.			232,850.00
Ремонт розлива в подвале, ИП Григорьева А. Д, дог. №35 от 10.02.23, №40 от 20.02.23, №58 от 20.12.23			28,850.00
Ремонт обратного клапана на розливе ХВС в подвале, ИП Григорьева А. Д, дог. №55 от 21.11.2023			12,000.00
Замена радиаторов в МОП, ИП Григорьева А. Д., дог. №52 от 26.10.23, №38 от 20.02.23, №30 от 13.01.23, №34 от 10.02.23, №37 от 17.02.23			158,250.00
Монтаж водопровода в парадных, ИП Григорьева А.Д., дог. №45 от 11.05.23			24,000.00
Ремонтно-восстановит. работы на системе рециркул. ИТП, ИП Григорьева А. Д., дог. №32 от 01.02.2023			28,000.00
Комплекс работ по электрике (в РЩ, ГРЩ, ремонт освещения в подвале, в лифтовых холлах и пр.) ИП Наumenко А.А., дог №01/321 от 11.01.23, 03/352 от 28.03.23, 04/264 от 12.04.23, 05/274 от 19.05.23, 07/295 от 06.07.23, 05/273 от 19.05.23, 11/459 от 27.11.23, 11/458 от 10.11.23, 12/470 от 26.12.23			268,300.00
Сварочные работы по розливу ГВС в ИТП1, замена запорного крана на стояке ХВС, ИП Наumenко А.А., дог №08/409 от 01.08.23			15,000.00
Ремонт кровли, ИП Ткачев О.В., дог. 66 от 07.07.23, сч.92 от 03.08.23			35,450.00
Косметический ремонт 1 парадной, ИП Ткачев О.В., дог. 57 от 28.06.23 (аванс)			100,000.00
Герметизация межпанельных швов (кв. 100,151,19,85), ИП Ткачев О.В., дог. 17 от 17.02.23, 71 от 11.07.23, 128 от 07.11.23			133,520.00
Герметизация межпанельных швов, ИП Литвинов Р. А., счет №35 от 25.05.23			75,000.00

Материалы (стекло армированное ООО "СВ-ТО", -8695 руб., сантех.материалы ООО "Аквасфера"-344946 руб., доводчики(Аванс.)-6325 руб			359,966.00
Сан.сод.территор.	917.187.11	892.527.76	791.499.09
З/п дворника, уборщицы мусоропровода			581,321.44
налоги на З/п			119,827.65
Договора-подряда убока КГО			69,500.00
налоги			20,850.00
ПЗУ (Домофон) (ООО "Л-ТВ)	74.458.93	72.726.48	107.468.00
Обслуживание ПЗУ, ООО "Л-ТВ", дог. от 10.02.04 г			90,468.00
Перенос оборудования системы домофонии, ООО "Л-ТВ", счету № 1399 от 22.12.23			17,000.00
Содерж.и ремонт инж. Сист. Газосн. (ПетербургГаз дог.З.ВД.00481)	229.836.10	223.393.89	150.000.00
Эксплуатация общедомовых приборов учета	144.595.24	141.410.12	238.751.00
Диагностика и ремонт контроллеров ГВС в ИТП, ООО "Арманс", по счету №33 от 01.02.23			22,000.00
Установка контроллера управл. контура ГВС в ИТП, ООО "Арманс", доп. согл. №2 от 08.02.23 к дог. 78/23 от 01.02.23 г.			56,435.00
Замена регулятора прямого действия в ИТП, ООО "Арманс", доп.согл. №3 от 17.02.23 г. к дог.No78/23 от 01.02.2023г.			78,450.00
Замена патрубков водосчетчика, счетчика, термопреобразователей, ООО "Арманс", счету №192 от 21.04.23			16,986.00
Проверка, настройка и оформление дубликатов паспортов на расходомеры ПРЭМ Ду50, ООО "Арманс", счету №220 от 03.05.2			23,850.00
Возмещ. затрат на ремонт и поверку тепловычислителя СИПТ 961 (№1396) для УУТЭ, ООО "Арманс", счету №263 от 28.05.202			28,380.00
Замена предохранит. клапана в ИТП, ООО "Арманс", счету №443 от 15.08.2023, дог.No78/23 от 01.02.2023г.			12,650.00
Содержание и ремонт лифтов	1.187.295.10	1.152.301.13	1.243.863.16
Тех. обслуж. Лифтов (ООО "Метеор Лифт" дог. №821 от 01.01.01)			972,520.36
Тех. обслуж. лифтов диспетч. Связи ООО "ОДС" по дог. №071/08 от 01.10.08			30,502.80
Ремонт металлических, вент. оголовков, ИП Ткачев О.В., сч 97 от 18.08.23, сч. 117 от 06.10.23			24,040.00
Замена подшипников тихоходного вала, ИП Чернышева Е.А., счет 11 от 26.01.23, 21 от 21.02.23			38,600.00
Замена троса ограничителя скорости на лифте,ИП Чернышева Е.А., дог. №43 от 14.04.2023 г.			12,100.00
Замена устройства привода дверей кабины лифта УПДКЛ-1 на лифте, ИП Чернышева Е. А., дог. №44 от 19.04.2023			29,000.00
Замена тяговых канатов и три комплекта подвески противовеса на лифте №07943Б, ИП Чернышева Е. А., дог. №54 от 30.05.20			54,250.00
Замена устройства привода дверей кабины лифта УПДКЛ-1, ИП Чернышева Е. А., дог. №75 от 30.06.2023 г.			27,300.00
Замена пускателей ПМЛ 4100 на лифте, ИП Чернышева Е. А., дог. №105 от 03.10.2023 г.			12,050.00
Замена платы темпер. защиты на лифте, ИП Чернышева Е.А., дог. №133 от 07.12.2023 г.			10,000.00
Ежегодная оценка соответств. лифтов ООО "Региональный Центр Сертификации" дог №РЦ-758 от 28.11.2023 г			33,500.00
Антенна (П.А.К.Т)	378.915.00	367.077.67	281.630.00
Радио (ФГУП РСВО)	342.947.52	326.640.89	328.356.79
Коммунальные услуги			
Обращение с ТКО АО "Невский Экологический Оператор"	1.947.433.96	1.876.009.20	1.991.487.57
Отопление и горячая вода ГУП "ГЭК" дог. 919 от 11.12.97	8.606.340.40	8.328.436.85	7.476.076.44
в т. ч.			
Отопление	6,203,842.11	6,033,329.26	
Горячая вода	2,067,598.48	1,970,392.66	
Гор.вода на ОДН	334,899.81	324,714.93	
Холодная вода ГУП "Водоканал" дог. №02-46095/42К от 25.09.96	2.624.133.89	2.507.472.39	3.465.050.77
в т.ч.			
Холодная вода	887,167.82	847,107.41	
Хол.вода на ОДН	50,787.23	49,534.86	
Водоотв.хол.воды	937,955.05	896,101.64	
Водоотв.гор.воды	748,223.79	714,728.48	
Освещение МОП (ООО "Пет.сбыт Компания" дог. 50615 от 19.01.99 г.)	582.113.45	568.525.16	582.114.45
Прочее			
Ведение счета	51.840.00	50.648.40	54.625.67
Услуги РЦ (ИП Семенцова О.В., дог. 78/0273 от 19.03.2016 г)	77.760.00	75.953.85	77.760.00
АХР в т.ч. Управление МКД	1.536.561.26	1.498.805.73	1.574.072.72
Вознаграждение Председателя, з/п бухгалтера, отпускные, премия правлению, ревизионной комиссии			1,293,069.98
Налоги на з/п			262,083.74
Хоз. Расходы (канц.товары, почтовые отправки, заправка картриджа, телефон)			18,919.00
АСС/ЖСК	9.028.80	8.826.80	10.500.00
Пени	975.313.62	79.630.61	
Услуги по онлайн кассе ООО "Дримкас" счет-оферта №ДКХ-000081/008 от 15.06.23 г., ООО "Такском" счету №LC0323005			26.940.00
Аванс (поступления КУ не распределенные по статьям, оплаты за будущие периоды, за предыдущие)		232.773.91	
Повышающий коэфф-т (ГВС, ХВС)	550.153.22	493.150.71	
Налог 6%			9.890.77
Итого по коммунальным услугам:	23.535.621.47	22.120.045.79	22.666.926.98
Всего:		22.595.204.90	22.666.926.98
Остаток денежных средств на 31.12.2023			341.550.61

Председатель правления ЖСК-974

Серов И.Н.

