

ОТЧЕТ за 2022 год.

По расходам денежных средств на содержание и обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт д. 40 корп. 2 ЖСК №974

Вид начисления	Итого Начислено коммунальных услуг жителям	Итого Поступило на р/с по коммунальным услугам, от поставщиков	Расход денежных средств
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.		95773,08	
Поступление от аренды (доход)		246022,00	
Содержание и ремонт жилого помещения	1761208,86	1761571,03	2248632,44
Обслуж. дома			69804,08
Вывоз ТБО (мусора) ООО "ПКФ Петро-Васт" дог. №ПВ 16-00210 от 01.01.16 (за декабрь 2021 г., еще входил в содержание)			32032,00
Дератизация помещений дог. №1194 от 30.10.14 Городская Дезинфекционная Станция ООО			414000,00
Аварийно-диспетчерское и сервисно-технич. обслуживание дома ООО АДС ПРОДОМ, дог. №02/08/21 от 01.09.2021 г.			60480,00
Очистка подвального помещения от органического мусора ИП Журавлев С.В. счет №10-СБ от 02.03.22 г., счет №15-СБ от 24.03.22 г., счет 18 от 14.04.2022 г., сче			24690,00
Механическая очистка стволов мусоропровода. ИП Журавлев С.В. счету №1-СБ от 10.01.22 г.			12300,00
Ремонт и обслуживание мусорных бункеров ИП Журавлев С. В., счету 13 от 17.03.2022 г.			16200,00
Обработка дезинфицирующим раствором подвального помещения и чердака, ИП Журавлев С. В. счету №18-СБ от 04.05.22 г.			14700,00
Хлорамин Б 15 кг., ИП Журавлев С. В, счет 25 от 23.05.2022 г.,			12750,00
Очистка системы вентиляции мусоропровода ИП Журавлев С.В. счет 28 от 09.06.2022 г., за о			18100,00
Ремонт мусоропровода ИП Журавлев С.В. счету 26 от 25.05.2022 г.			98190,00
Удаление засора ствола мусоропровода , ИП Журавлев С.В. счет 8 от 08.02.2022 г. , счету 10 от 24.02.2022 г.,счет 30 от 16.06.2022 г., счету 37 от 13.07.2022, счет			39525,00
Обработку подвала от блох, Ип Журавлев С. В., счет 32 от 23.06.2022 г.			7488,00
Уборка в подвале, ИП Журавлев С.В., счет 35 от 04.07.2022 г.			17250,00
Помывка мусорной камеры, ИП Журавлев С.В., счет 44 от 11.08.2022 г.			23800,00
Осмотр лоджий и балконов (предписание ГУЖА),ООО "РемСтройКом", дог. №158 от 03.08.2022 г.			209000,00
Техническое обслуживание ИТП договору №ОТУ-47/00/21 от 28.07.2021 г. ООО "ПрофТеплоСервис"			34240,00
Ежегодная проверка вент.каналов. ООО "РемСтройКом" дог. №146 от 09.06.2022 г			27000,00
Очистка крыши от снега ИП Журавлев С.В. счету №7-СБ от 07.02.22 г.			20000,00
Промывка системы ЦО, ИП Григорьева А. Д, дог. №5 от 07.07.2022			18000,00
Прочистка стояка внутренней ливневки, ИП Григорьева А. Д, дог. №6 от 18.07.2022			13100,00
Чистка и настройка регулятора давления ГВС, ИП Сеницын К.И., счет №27 от 22.09.22, счет №35 от 12.12.22			5500,00
Уборка в ГРЩ, ИП Григорьева А. Д, дог. №12 от 16.09.2022, счет №19 от 16.09.2022			329418,71
З/п уборщиц лестничных клеток с отпускными			94745,20
Налоги			7500,00
Программное обеспечение			2300,00
Страхование общедомового имущества			23584,03
Гос. Пошлины (обращение в суд по причине неуплаты долга по КУ, апелляция кв. 220, АО "НЭО")			294628,42
Возмещение ущерба нанесенного в результате аварийных случаев			228000,00
Юридические услуги ИП Корчагин Д.В. дог №02-12/1-юр от 02.12.13			42507,00
Материалы (лампы, светильники)			37800,00
Размещение информации в ГИС ЖСКХ ИП Котолуп В.В.	1373788,14	1328782,33	2367198,72
Текущий ремонт			205154,42
Приобретены материалы			123300,00
Договора-подряда столярные работы, ремонт окон, дверей, замена крышки дренажного колодца, восстановление обрешетки на тех. Этаже			33414,30
Налоги на з/п по дог. подр.			33750,00
Ремонт ХБК, ХВС в кв-ах, ИП Григорьева А. Д, дог. №1 от 27.06.2022, дог. №22 от 26.10.2022			370727,00
Замена розлива и зап. арматуры на чердаке 1-ой парадной, ИП Григорьева А. Д. , дог. №2 от 27.06.2022 г.			14000,00
Ремонтные работы на чердаке, ИП Григорьева А. Д, дог. №8 от 11.08.2022, счет №12 от 11.08.2022			
Ремонт трех стояков ЦО, ИП Григорьева А. Д, дог. №10 от 22.08.2022, Ремонт стояка ЦО полотенцесуш. в кв.-ре, дог. №14 от 22.09.2022, Ремонт стояка ЦО,			50386,00
замена радиатора в лифтовом холле 5ой парадной, дог. №15 от 27.09.2022			45000,00
Замена двух задвижек в ИТП-3, ИП Григорьева А. Д, дог. №11 от 07.09.2022, счет №18 от 07.09.2022 г.			6600,00
Ремонт байпаса, замена зап. арматуры в подвале, ИП Григорьева А. Д, дог. №13 от 22.09.2022, счет №20 от 22.09.2022 .			18000,00
Ремонтные работы на стояках ХВС, ГВС в подвале, замена запорной арматуры, ИП Григорьева А. Д, дог. №17 от 04.10.2022 г.			7400,00
Прозвонка электрического (силового) кабеля и ремонт поврежденного участка кабеля, ИП Григорьева А. Д, дог. №21 от 11.10.2022			72000,00
Замена радиатора в парадной, ИП Григорьева А. Д, дог. №20 от 21.10.2022, дог. №25 от 21.11.2022, дог. №27 от 28.11.2022, дог. №28 от 19.12.2022			12000,00
Сервисное обслуживание насоса ХВС, ИП Григорьева А. Д, дог. №23 от 28.10.2022, счет №31 от 28.10.2022			29300,00
Замена четырех счетчиков и обратного клапана в подвале, ИП Григорьева А. Д, дог. №24 от 07.11.2022, счет №34 от 07.11.2022			8000,00
Комплексно-восстановит. обслуживание привода смешивания в ИТП-2, ИП Григорьева А. Д, дог. №26 от 21.11.2022			3500,00
Ремонт байпаса на стояке в ЦО, ИП Григорьева А. Д, дог. №29 от 20.12.2022, счет №42 от 20.12.2022			23200,00
Ремонтно-восстановит. работы лестницы выхода на тех.этаж, ИП Журавлев С. В. счету №8-СБ от 21.02.22 г.			17200,00
Восстановление защитного ограждения лестницы выхода на крышу, ИП Журавлев С. В., счет 23 от 18.05.2022 г.			12440,00
Установка и замена кровельной воронки, герметизация, ИП Журавлев С. В., счету 42 от 08.08.2022 г.,счет №52 от 16.11.22 г.			7780,00
Ремонт трапа тех. этажа 1 пар. сварочные работы, ИП Журавлев С.В., счет №51 от 18.10.22 г.			38920,00
Частичный ремонт дверей в пяти парадных, ИП Журавлев С. В., дог. №24/10/22 от 24.10.2022			22600,00
Частичный ремонт мягкой кровли, ИП Журавлев С.В., дог. №14/11/22 от 14.11.2022			19800,00
Ремонт мусоропровода, шибер мусоропровода, ИП Журавлев С. В., счет №60 от 08.12.22 г.			
Сварочные работы на стояках ХВС и ГВС и замена стояка ГВС, замена байпаса, перепайка полотенцасуш, ИП Науменко А.А. дог№01/193 от 13.01.22,			34500,00
дог№01/194 от 14.01.2022			7000,00
Ремонт стояка ХБК, ИП Науменко А. А., дог№02/203 от 08.02.2022			27000,00
Ремонт стояка ГВС, обслуж. ГРЩ, ИП Науменко А.А., дог№03/212 от 10.03.2022			23500,00
Ремонт электропривода ИТП1, ИП Науменко А.А., дог№03/214 от 14.03.2022			48000,00
Электросварочные работы на розливе ХВС в подвале, ИП Науменко А.А., дог№04/242 от 15.01.2022			24000,00
Прочистка стояка, демонтаж, монтаж системы ХБК, уборка в подвале.ИП Науменко А.А., дог№05/249 от 12.05.2022			21500,00
Замена стояка ХВС в кв-рах ИП Науменко А.А., дог№05/255 от 25.05.2022			38000,00
Замена крестов. ХБК с участком трубы кв. 233, участка ХБК кв. 227, ремонт стоягов ГВС, ХВС кв 233. ИП Науменко А.А., дог№03/256 от 03.06.2022 з			14000,00
Ремонт ливневого трубопровода в парадной 4 (со сварочными работами), ИП Науменко А.А., дог№08/263 от 02.08.2022			17000,00
Замена задвижки в ИТП, ИП Науменко А.А., дог№12/317 от 29.12.2022			82394,00
Электропривод 3-позиционный АС 230 В, ООО "ПрофТеплоСервис", счету №137 от 06.05.2022			

Клапан редукционный, ООО "ПрофТеплоСервис", счету №395 от 12.12.2022			37475,00
Работы по замене двери в 5 парадной, РемСтройКом ООО, дог. №212 от 26.11.21 г.			35958,00
Работы по ремонту кровли 2 парадная, РемСтройКом ООО, дог. №24 от 21.02.22 г., дог. №48 от 17.03.2022 г.			189440,00
Ремонт балконных экранов, РемСтройКом ООО, дог. №123 от 23.05.2022 г.			368000,00
Ремонт межпанельных швов и панелей, РемСтройКом ООО, дог. №155 от 07.07.2022 г.			35180,00
Герметизация межпанельных швов, ИП Ткачев О.В., дог. №51 от 12.09.2022, дог. №52 от 14.09.2022, кв.18, 61, дог. №69 от 06.10.2022, Дог. № 108 от 02.12.2022			69980,00
Гидрофобизация фасада ИП Ткачев О.В., дог. №70 от 07.10.2022			26400,00
Ремонт внешней входной двери в 5 ой парадной, ИП Ткачев О.В., дог. №74 от 14.10.2022			11800,00
Ремонт кровельного парапета с заменой оцинкованного листа в парадной №3, ИП Ткачев О.В., дог. № 93 от 07.11.2022			11300,00
Ремонт кровельного полотна в парадной №4, ИП Ткачев О.В., Дог. № 121 от 23.12.2022			37930,00
Герметиз. швов ООО "РемСтройКом" дог. №156 от 15.07.2022 г.			32370,00
Сан.сод.территор.	855786,30	824420,83	892497,39
З/п дворника, уборщицы мусоропровода			613196,96
налоги на З/п			124873,93
Договора-подряда убока КГО			121500,00
налоги			32926,50
ПЗУ (Домофон) (ООО "Л-ТВ)	73383,84	71367,47	125285,00
Содерж.и ремонт инж. Сист. Газосп. (ПетербургГаз дог.З.ВД.00481)	214756,44	206886,13	211981,76
Эксплуатация общедомовых приборов учета	144612,60	140031,80	152778,00
Манометры, термометры в ИТП, ООО "ПрофТеплоСервис", счету №141 от 19.05.2022			58640,00
Счетчики, работы по замене счетчиков, ИП Григорьева А. Д, счет №32 от 31.10.2022.			94138,00
Содержание и ремонт лифтов	1056516,72	1018722,62	1223114,20
Тех. обслуж. Лифтов (ОТИС Лифт дог. №821 от 01.01.01)			886260,20
Тех. обслуж. лифтов диспетч. Связи ООО "ОДС" по дог. №071/08 от 01.10.08			58737,00
Замена натяжного устройства на лифте, ООО "СК СМАРТ ИНВЕСТ", счет №14 от 05.07.2022 г.		19 836,00	39672,00
Ремонт оголовка в 3-ей парадной, ИП Ткачев О.В., дог. №20 от 13.07.2022			7800,00
Ремонт оцинк. Оголовков, ИП Ткачев О.В., Дог. № 112 от 09.12.2022			9300,00
Ремонт крышек электродвигателя главного привода на лифтах 07935, 07941, ИП Чернышева Е. А., дог. 3 от 21.01.22 г.			29700,00
Работы по замене каната ограничителя скорости на лифте 07937, ИП Чернышева Е. А., счет 16 от 01.03.22			19300,00
Ремонтно-восстанов. работы дверей шахты и кабины лифта, ИП Чернышева Е. А., счету №24 от 15.03.22			12100,00
Замена основной платы ПУ-3 на лифте, ИП Чернышева Е. А., счету №30 от 24.03.22			19300,00
Восстановление работы двух лифтов после заливания водой, ИП Чернышева Е.А., дог. №40 от 28.04.22			36200,00
Замена натяжного устройства на лифте, ИП Чернышева Е.А., дог. №62 от 18.07.22			18150,00
Ремонт балки дверей шахты лифта, ИП Чернышева Е.А., дог. №66 от 21.07.22			10845,00
Восстановление работы лифта после попадания воды, ИП Чернышева Е.А., дог. №70 от 01.08.22, дог. №107 от 19.12.22			30150,00
Ремонтно-восстановит. работы на лифте после вандажных действий, ИП Чернышева Е.А., дог. №102 от 05.12.22			12100,00
Ежегодная оценка соответств. лифтов ООО "Региональный Центр Сертификации" дог №РЦ-779 от 15.11.2022 г.			33500,00
Антенна (П.А.К.Т)	365750,00	349973,02	366510,00
Радио (ФГУП РС СП)	315101,80	299021,89	289887,63
Коммунальные услуги			
Обращение с ТКО АО "Невский Экологический Оператор"	1588414,86	1447889,9	1295566,70
Отопление и горячая вода ГУП "ТЭК" дог. 919 от 11.12.97 в т.ч.	7 717 633,37	7 596 083,83	6823611,69
Отопление	5850599,04	5675380,89	
Горячая вода	1768358,03	1823980,23	
Гор.вода на ОДН	98676,30	96722,71	
Холодная вода ГУП "Водоканал" дог. №02-46095/42К от 25.09.96 в т.ч.	2 223 277,19	2 279 735,36	2106709,52
Холодная вода	793572,42	817813,47	
Хол.вода на ОДН	46424,04	44839,26	
Водоотв.хол.воды	839996,46	860515,36	
Водоотв.гор.воды	543284,27	556567,27	
Освещение МОП (ООО "Пет.сбыт Компания" дог. 50615 от 19.01.99 г.)	570 877,71	631646,21	611373,51
Прочее			
Ведение счета	51840,00	49827,71	54811,58
Услуги РЦ (ИП Котолуп В.В. дог. 78/0273 от 19.03.2016 г.)	72360,00	69468,41	86520,00
АХР в т.ч. Управление МКД	1 492 500,00	1441418,95	1494398,22
Вознаграждение Председателя, з/п бухгалтера, отпускные, премия правлению, ревизионной комиссии			1183109,11
Налоги на з/п			255904,63
Хоз. Расходы (канц.товары, почтовые отправл., заправка картриджа, телефон)			27384,48
Договора подряда: - на ремонт компьютера; - на информирование жильцов МКД, распространение и сбор бюллетеней			28000,00
АСС/ЖСК	9028,80	8692,42	7500,00
Пени	607 374,30	109399,50	39440,00
Услуги по онлайн кассе ООО "Дримкас" счет-оферта №ДКС-000081/001 от 10.04.2019 г.		275546,19	
Аванс (поступления КУ не распределенные по статьям, оплаты за будущие периоды, за предыдущие)	599 668,54	556 700,39	
Повышающий коэфф-т (ГВС, ХВС)			17728,02
Налог 6%			
Итого по коммунальным услугам :	21 093 879,47	20 487 021,99	20415544,38
Всего:		20 733 043,99	20415544,38
Остаток денежных средств на 31.12.2022			413272,69

Председатель правления ЖСК-974

Серов И.Н.

Бухгалтер

Рассохина Е.С.

