

ОТЧЕТ за 2020 год.

По расходам денежных средств на содержание и обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт д. 40 корп. 2 ЖСК №974

Вид начисления	Итого Начислено коммунальных услуг жильцам	Итого Поступило на р/с по коммунальным услугам, от поставщиков	Расход денежных средств
Остаток денежных средств на начало года			62742,14
Поступление от аренды			179200,00
Возврат от поставщиков, ФСС, МИФНС			88316,66
Содержание и ремонт жилого помещения			
Обслуж. дома	2793978,00	2659776,13	2465776,22
Вывоз ТБО (мусора) ООО "ПКФ Петро-Васт" дог. №ПВ 16-00210 от 01.01.16			779195,83
Дератизация помещений дог. №1194 от 30.10.14			27902,00
Чистка выпуска и лежака канализации(2-я парадная) по дог. №А-03-17 от 01.10.17 ООО"АДС мой дом"			13400,00
Устранение засора стояка канализации в кв. 220 дог. №А-03-17 от 01.10.17 ООО"АДС мой дом"			5000,00
Покос травы вокруг дома ИП Пескова Е.Е. дог. № 126 от 01.06.20 г.			7850,00
Дизенф. Парадных ИП Журавлев С.В. счет 10 от 09.04.20, счет 18 от 12.05.20			63600,00
Аварийно-диспетчерское и сервисно-технич. обслуживание дома.ООО"АДС мой дом" дог. №А-03-17 от 01.10.17			591216,00
Обработка подвала ИП Журавлев С.В. счет 28 от 20.07.20 г.,счету 30 от 27.07.20 г.,счет 46 от 22.10.20 г.,счет 48 от 12.11.20 г.			65655,00
Очистка чердач. помещ. ИП Журавлев С.В.счет 32-СБ от 04.08.20 г.,50-СБ от 30.11.20 г., 46 от 10.11.20 г.,53-СБ от 07.12.20 г.			57990,00
Очистка системы вентиляции мусоропровода ИП Журавлев С.В.счету 25 от 19.06.20 г.			15400,00
За рецензию НП СРО судебных экспертов счет №5787 от 31.08.20 г.			15500,00
Осмотр фасада здания ООО "Ремстройком" дог. №19 от 10.03.20 г.			27800,00
Проверка и очистка вентканалов ООО "Ремстройком" дог. №39 от 29.05.20 г.			32890,00
Осмотр балконов и лоджий по предписанию Администрации Калин. р-на ООО "Ремстройком" дог. №67 от 10.08.20 г.			22410,00
З/п уборщиц лестничных клеток с отпускными			347768,00
Налоги			89916,38
Программное обеспечение			14550,00
Страхование общедомового имущества			27300,00
Гос. Пошлины и исковые заявления, пени			10163,21
Юридические услуги ИП Корчагин Д.В. дог №02-12/1-юр от 02.12.13			132500,00
Тех. обслуж. лифтов диспетч. Связи ООО "ОДС" по дог. №071/08 от 01.10.08			45569,80
Разраб. пакета док-в по пожар. безопасности, огнетушители ООО "Спецавтоматика" счет 9/20 от 30.01.20			22400,00
Размещение информации в ГИС ЖКХ ИП Котолуп В.В.			49800,00
Текущий ремонт	1364076,72	1299521,51	1823002,28
Приобретены материалы			130990,48
Договора-подряда на текущий ремонт			109800,00
Налоги на з/п по дог.подр.			29104,80
Замена крестовины канализ. кв. 250, замена трубопровод. от разлива до кв. 149.ООО"АДС мой дом"по дог. №А-03-17 от 01.10.17.			11000,00
Ремонт регулятора давления ООО"АДС мой дом" акт 360 от 01.09.2020 г.			9000,00
Восстановление уличного освещения ООО"АДС мой дом" счет 384 от 22.12.2020			6000,00
Герметиз. межпанельных швов (кв.18,5,97,232, 346,159) ИП Пескова Е.Е. дог. № 186 от 07.08.20 г,264 от 20.10.20 г.,248 от 24.09.20, дог. J			111500,00
Закрашивание граффити на фасаде здания, восстановительныйремонт деформационных отверстий ИП Пескова Е.Е. дог. № 15 от 17.01.20 г			8300,00
Замена двери в пятой парадной ИП Пескова Е.Е. дог. № 19 от 22.01.20 г.			43380,00
Ремонт метал. двери в 5 ой парадной ИП Пескова Е.Е. дог. № 272 от 30.10.20 г.			29700,00
Столярные работы.ИП Пескова Е.Е. дог. № 36 от 31.01.20 г.,дог. № 67 от 09.03.20 г., дог. № 259 от 07.10.20 г., дог. № 337 от 11.12.20, дог..			44550,00
Ремонт кровли во 2,4,5-ой парадной, над кв 143 ИП Пескова Е.Е. по дог. № 45 от 11.02.20 г. ,дог. № 54 от 21.02.20 г.,дог. № 91 от 27.03.20			145180,00
Установка порожков на ступеньки крылец ИП Пескова Е.Е. дог. № 307 от 25.11.20 г.			26800,00
Ремонт двери, ручки, замена доводчика ИП Пескова Е.Е. дог. № 49 от 17.02.20 г.			9800,00
Обрамление лифтовой шахты ИП Пескова Е.Е. дог. № 92 от 10.04.20 г.,дог. № 107 от 18.05.20 г.			18050,00
Ремонт черных лестниц ИП Пескова Е.Е. дог. № 55 от 21.02.20 г.			51978,00
Закрашивание граффити на черн. лестнице в 5-ой парадной ИП Пескова Е.Е. дог. № 111 от 22.05.20 г.			30689,00
Закраска граффити. 2 парадная 12 эт. ИП Пескова Е.Е. дог. № 249 от 24.09.20 г			23840,00
Ремонт оголовков на крыше ИП Пескова Е.Е. дог. № 133 от 11.06.20 г.			7350,00
Ремонт оголовка на крыше ООО "Ремстройком" дог. №54 от 01.07.20 г.			8300,00
Ремонт фасада и крылец ИП Пескова Е.Е. дог. № 154 от 06.07.20 г.			600000,00
Ремонт перил в 5 ти парадных на черных лестницах. ИП Пескова Е.Е. дог. № 209 от 24.08.20 г.			55140,00
Замена замка в приемной ИП Пескова Е.Е.счет № 281 от 08.09.20 г.			2980,00
Очистка и герметиз. мусоропровода ИП Журавлев С.В.счет 1 от 03.01.20			17750,00
Ремонт шибера ИП Журавлев С.В.счет 2 от 30.01.20			24350,00
Ремонт двери и изгот. лестн. трапа в подвале ИП Журавлев С.В. счет 3 от 14.02.20			22400,00
Ремонт мусоропровода ИП Журавлев С.В. счет 12 от 20.04.20,счет 16 от 27.04.20,счет 26 от 25.06.20 г., счет 45-СБ от 09.11.20 г.,счет 55-С			79570,00

Изгот.и монтаж защит. сеточных эл-ов для чердачных продухов. Частичное остекление ИП Журавлев С.В. счет 35-СБ от 31.08.20 г.		24320,00
Замена крестовины участка канализ. (2м)кв. 245, ремонт лежака хбк в подвале (1 парадная) ИП Науменко А.А.дог.№ 12/77 от 22.12.2020 з		22000,00
Ремонт кровли ООО "Ремстройком"дог. №14 от 27.02.20 г., дог. №45 от 23.06.20 г.		82180,00
Ремонт стояка ХВС по заявл. кв. 277, 283. ООО "Ремстройком" дог. №35 от 18.05.20 г.		14200,00
Чистка канализ.домового стока и ремонт стояка канализ. в кв. 283. ООО "Ремстройком"счету №54 от 15.06.20 г.		22800,00
Сан.сод.территор.	784560,96	746071,09
З/п дворника, уборщицы мусоропровода		587149,00
налоги на З/п		146795,28
ПЗУ (Домофон) (ООО "Л-ТВ")	73383,84	69962,42
Содерж.и ремонт инж. Сист. Газосн. (ПетербургГаз дог.З.ВД.00481)	182382,90	172790,61
Эксплуатация общедомовых приборов учета	144612,60	137816,23
Проверка манометров и термометров ООО "АДС Мой дом" акт №315 от 18.08.2020 г		13750,00
Содержание и ремонт лифтов	780643,20	733048,47
тех. обслуж. Лифтов (ОТИС Лифт дог. №821 от 01.01.01)		650392,48
Работы по восстановл. лифта 2 ой подъезд ООО "БАСТЕТ" счету 49 от 03.11.2020		15019,20
Замена платы управления на лифте 3 подъезд ООО "Бригантина" счету №31 от 20.04.19 г		27483,00
Работы по замене платы управления ООО "ТЕХСКАН" счет №15 от 04.02.2020 г.		24516,00
Работы по замене блока управления дверьми на лифте ООО "ТЕХСКАН" счет №26 от 14.07.2020 г.		23143,20
Работы по восстановл. лифта. ООО "ТЕХСКАН" счет №57 от 11.12.2020 г., счету №59 от 18.12.2020 г.		23600,08
Антенна (П.А.К.Т)	365750,00	342421,10
Радио (ФГУП РС СП)	284497,50	266025,91
Коммунальные услуги		
Отоплени и горячая вода ГУП "ТЭК" дог. 919 от 11.12.97	6 422 805,38	6 207 435,37
в т. ч.		
Отопление	4525245,09	4353137,72
Горячая вода	1724087,48	1705226,32
Гор.вода на ОДН	173472,81	149071,33
Холодная вода ГУП "Водоканал" дог. №02-46095/42К от 25.09.96	2 047 123,98	2 023 776,48
в т.ч.		
Холодная вода	742473,86	736509,70
Хол.вода на ОДН	47686,88	43169,13
Водоотв.хол.воды	742429,17	736517,77
Водоотв.гор.воды	514534,07	507579,88
Освещение МОП (ООО "Пет.сбыт Компания" дог. 50615 от 19.01.99 г.)	536 257,02	566746,56
Прочее		
Ведение счета	49564,80	46646,08
Услуги РЦ (ООО "ЕИС ЖКХ", ИП Котолуп В.В.дог. 78/0273 от 19.03.2016 г)	64800,00	61470,43
АХР в т.ч. Управление МКД	1 448 263,92	1375995,81
Вознаграждение Председателя, з/п бухгалтера, отпускные, премия правлению, ревизионной комиссии		1135202,00
Налоги на з/п		247796,38
Хоз. Расходы (канц.товары, почтовые отправл., заправка картриджа, телефон)		14715,30
АСС/ЖСК	9028,80	8558,57
Пени	33 989,16	32952,15
Услуги по онлайн кассе ООО "Дримкас" счет-оферта №ДКХ-000081/001 от 10.04.2019	37800,00	35380,74
Аванс		283655,10
Повышающий коэффи-т (ГВС, ХВС)	406 346,86	371 937,05
Налог 6%		10000,00
Итого по коммунальным услугам :	17 829 865,64	17 441 987,81
Всего:	17 709 504,47	17438706,45
Остаток денежных средств на конец года		333540,16

Председатель правления ЖСК-974

Серов И.Н.

Бухгалтер

Рассохина Е.С.

